

## MORITZ FIEGE PACHTBÖRSE

# The Table im Haus Vocke

44789 Bochum



Typ: **Gaststätte**

Fläche: **364 m<sup>2</sup>**

Frei ab: **01.08.2025**

## Beschreibung

### Traditionsrestaurant in Bochum zur Pacht (ohne Hotel)

Seit 1926 wird das „Haus Vocke“ erfolgreich als Familienbetrieb geführt und ist in Bochum fest etabliert. Das Restaurant bietet gemütliche Gasträume, Nebenräume für Feiern, einen Außenbereich sowie eine Kegelbahn.

Ideal geeignet für á-la-carte-Geschäft, Familienfeiern und Veranstaltungen. Ein treuer Gästekreis sowie die gute Lage machen das Objekt besonders attraktiv.

Wir suchen einen engagierten Pächter (m/w/d), der dieses traditionsreiche Restaurant mit Leidenschaft und gastronomischem Know-how weiterführt.

## Ausstattung

Theke mit Zapfanlage, Küche mit Kühlhaus, Kegelbahn, Gastraum + 2 Gesellschaftszimmer und 2x Außenterrasse.

## Lage

Das Restaurant befindet sich in einem der begehrtesten Wohnquartiere Bochums. Wiemelhausen gehört zum Stadtbezirk Süd, grenzt im Norden an die Innenstadt und ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Verwaltungseinrichtungen wie von der Agentur für Arbeit, Finanzamt Bochum-Süd oder das Krankenhaus Bergmannsheil sowie verschiedene Unternehmen wie G-Data und die Knappschaft liegen in unmittelbarer Nähe.

## Profil

Wir suchen einen engagierten **Pächter (m/w/d)**, der das traditionsreiche Restaurant an der Wiemelhauser Straße 214 in Bochum mit einem bodenständigen und zugleich attraktiven Konzept weiterführt.

### Anforderungen & Wunschprofil:

- Erfahrung in der Gastronomie, idealerweise in der Leitung eines Restaurants oder Gasthauses
- Leidenschaft für **gutbürgerliche Küche**, regionale Spezialitäten und saisonale Gerichte
- Angebot eines **attraktiven Mittagstischs** für die umliegenden Unternehmen, Behörden und Anwohner
- Bereitschaft, das Haus als festen Bestandteil der Nachbarschaft zu etablieren und einen treuen Gästekreis aufzubauen bzw. fortzuführen

## Räume

Raum	Quadratmeter	Plätze *
Thekenraum	78 m <sup>2</sup>	65
Saal 1	30 m <sup>2</sup>	30
Saal 2	27 m <sup>2</sup>	20
Kegelbahn	82 m <sup>2</sup>	10
Außenbereich 1	50 m <sup>2</sup>	50
Außenbereich 2	28 m <sup>2</sup>	20
Küche	21 m <sup>2</sup>	
Keller	48 m <sup>2</sup>	
<b>Gesamt</b>	<b>364 m<sup>2</sup></b>	<b>195</b>

\* Schätzung aufgrund bisheriger Bestuhlung

## Kosten

Position		monatl. Kosten
Pachtpreis	+	3.000,00 €
Nebenkosten	+	500,00 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>3.500,00 €</b>

### Ansprechpartner

#### **Markus Pilia**

Gebietsleitung Verkauf Gastronomie / Biersommelier

0177 – 68 98 251

[m.pilia@moritzfieke.de](mailto:m.pilia@moritzfieke.de)

## Fotos

